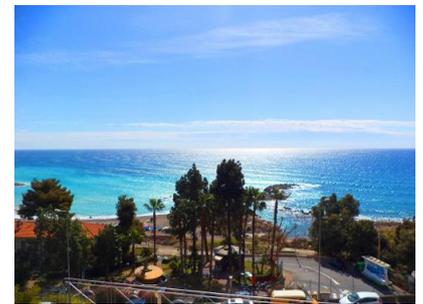


OSPEDALETTI VILLA À VENDRE VUE MER



RIF. V3202 - PRIX: € 2.980.000 - MQ 350

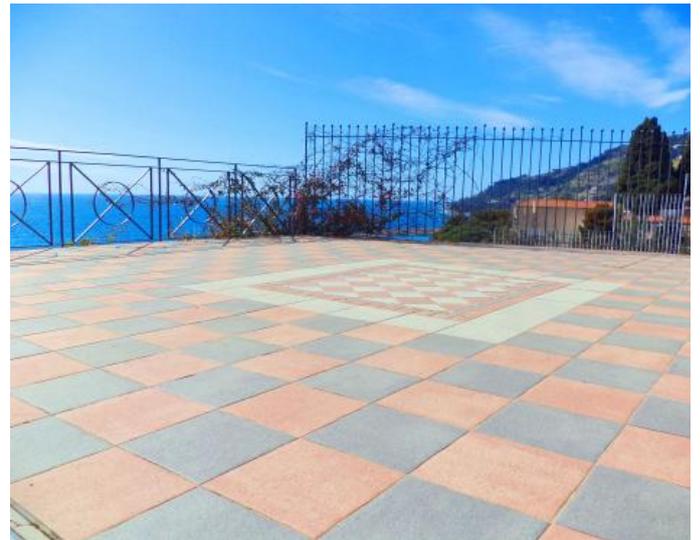
Ospedaletti, nous proposons à la vente une splendide villa sur 3 niveaux, récemment et complètement rénovée dans un quartier résidentiel à 250 m de la mer et des services. La villa comprend : rez-de-chaussée avec hall d'entrée, salon avec salle à manger, cuisine ouverte, chambre principale avec salle de bain privée et dressing, une deuxième chambre avec salle de bain privée, buanderie, et une salle de bain pour les invités. Premier étage : grand salon avec cuisine américaine, deux chambres doubles avec deux salles de bains et dressing, une magnifique terrasse avec vue sur la mer. sous-sol avec un salon avec kitchenette et une chambre ouverte, salle de bains et dressing, une annexe/bureau, jardin privé d'environ 1500m<sup>2</sup>, piscine à débordement avec vue sur la mer, places de parking et un garage

DÉTAILS



**Référence: V3202**  
**Prix: € 2.980.000 docile**  
**Chauffage: autonome**  
**Surface: m<sup>2</sup> 350**  
**Pièces: 5**

**Des locaux: 10**  
**Distance de la mer: mètres 400**  
**Sol: Rez-de-chaussée**  
**Nombre total d'étages: 2**  
**Exposition: sud**



### AGRÉMENTS

**Alarme**  
**Interphone vidéo**

**Meublé**

### CARACTÉRISTIQUES

**Boîte**  
**Terrasse**  
**Jardin privé**  
**Cave**  
**Prix réduit**  
**Prix négociable**

**Propriété de prestige**  
**Autonome**  
**Boîte incluse**  
**Conditions: Optimal**  
**Âge de construction: 2008**

### EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

**Bâtiment à énergie quasi**  
**nulle**

**Classe énergétique: A4**