

BORDIGHERA WOHNUNG ZU VERKAUFEN



RIF. V3191 - PREIS: € 775.000 - MQ 150

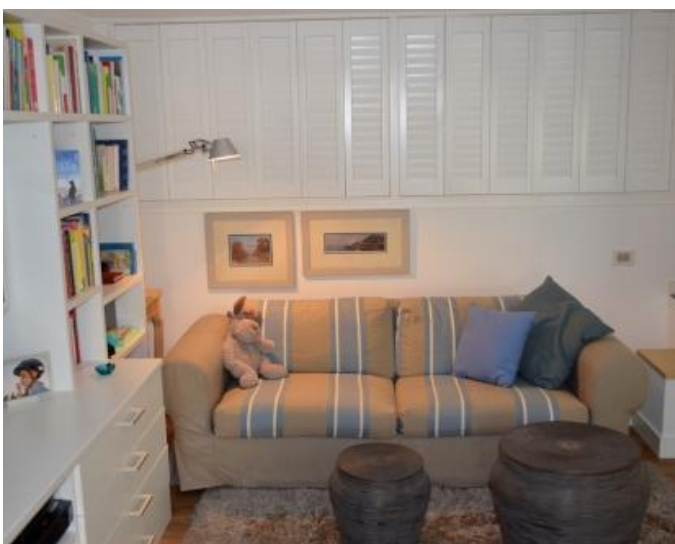
Bordighera, in einem Wohngebiet mit sehr guter Nähe zum Zentrum und zum Meer. Wir bieten zum Verkauf eine fantastische Wohnung von ca. 150 m<sup>2</sup> mit einem 90 m<sup>2</sup> großen Garten und einem 30 m<sup>2</sup> großen Nebengebäude an. Die Unterkunft setzt sich im Erdgeschoss wie folgt zusammen: großes, sehr sonniges Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett. Im 1. Stock im Zwischengeschoss finden wir einen großen offenen Raum mit Galerie, Doppelzimmer mit eigenem Bad. Der Anbau umfasst eine Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der sehr gepflegte Garten mit Leiter zum Solarium. Heizung mit Ventilen in jedem Zimmer, Klimaanlage, doppelter Volumen- und Perimeteralarm, Video-Gegensprechanlage mit Videokamera in drei Stationen, Wind-/Regensensoren, Verdunklungsrollos und Rollläden,

**DETAILS**



**Bezug: V3191**  
**Preis: Trattative in sede**  
**Heizung: autonom**  
**Auftauchen: qm 150**

**Räume: 3**  
**Einheimische: 6**  
**Entfernung vom Meer: Meter 400**  
**Boden: Zwischenstock**



### ANNEHMLICHKEITEN

**Alarm**  
**Video-Gegensprechanlage**  
**Dusche**

**Alarminstallation**  
**Fensterläden**

### OBJEKTBSCHREIBUNG

**Kasten**  
**Terrasse**  
**Privater Garten**  
**Keller**

**Reduzierter Preis**  
**Autonom**  
**Bedingungen: Optimal**

### ENERGIEEFFIZIENZ

**Energiebewertung: ND**