

Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## DOLCEACQUA RUSTIQUE AVEC TERRASSE À VENDRE







RIF. V3028 - PRIX: € 125.000 - MQ 110

Dolceacqua, dans la partie la plus ancienne du village caractéristique, à quelques pas du suggestif château des Doria, nous proposons à la vente une maison typique de la Ligurie sur plusieurs niveaux avec une terrasse panoramique. La propriété se compose de : trois grandes chambres, salle de bains, grande cuisine dînatoire, terrasse couverte actuellement utilisée comme séjour, terrasse panoramique ouverte, deux caves. Possibilité d'obtenir une deuxième salle de bain, cette propriété se prête à plusieurs solutions de rénovation différentes dont la transformation en B&B. La propriété comprend un petit jardin indépendant, situé près de la rivière

## **DÉTAILS**



Riferimento: V3028 Prezzo: € 125.000 Riscaldamento: autonomo

autoliolilo

Superficie: mq 110

Camere: 3 Locali: 4

**Piano: Interrato** 



Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com















Via Vittorio Emanuele 302 18012 Bordighera Tel. +39 0184.26.16.87 whatsapp +39 328.83.65.167 email info@aquamarina.email website www.aquamarinarealestate.com

## **CARACTÉRISTIQUES**

Terrazzo Giardino privato Cantina Disponibile subito Autonomo Condizioni: Da ristrutturare

## **EFFICIENZA ENERGETICA**

Classe energetica: G