

CAMPOROSSO, VILLA VISTA MARE



RIF. V3012 - PREZZO RICHIESTO: € 450.000 - MQ 250

Camporosso, in zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita un graziosa villa su tre livelli con giardino e terreno circostanti. La villa è composta al primo piano da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera/studio, vano tecnico e grande terrazza con vista sulla città e sul mare; il secondo piano è composto da ingresso, spazioso salone e ampia terrazza; il terzo piano è composto da due camere matrimoniali con accesso alla terrazza vista mare e due bagni. Completa i comfort della villa una dependance totalmente indipendente composta da due camere da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, cantina e giardino

**DETTAGLI**



**Riferimento: V3012**  
**Prezzo: € 450.000 trattabili**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 250**  
**Camere: 3**

**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Ultimo**  
**Piani totali: 3**  
**Esposizione: sud-ovest**



### DOTAZIONI

**Arredato**  
**Ripostiglio**  
**Camino**  
**Impianto Telefonico**  
**Doccia**  
**Infissi in alluminio**

**Predisposizione allarme**  
**Cassetta di sicurezza**  
**Persiane**  
**Tapparelle**  
**Terrazza: 30 mq**  
**Antenna Tv: Autonoma**

### CARATTERISTICHE

**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**

**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Buono**

### CARATTERISTICHE DELLA ZONA

**Trasporti Pubblici**

**Centri commerciali**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**