

## OSPEDALETTI VILLA IN VENDITA



RIF. V2848 - PREZZO RICHIESTO: € 1.700.000 - MQ 280

Ospedaletti, villa vista mare in vendita con piscina 10x4mt e giardino di 800mq. La villa, completamente ristrutturata circa 10 anni fa, gode di una impendibile vista mare ed ottima esposizione alla luce del sole. Internamente è suddivisa nel seguente modo:- piano strada: ampio garage, ripostiglio, deposito, lavanderia, bagno;- piano terra: terrazza di 150mq con gazebo e zona barbecue, soggiorno, cucina, bagno;- piano primo: 3 camere da letto, bagno e balcone;- piano secondo: 2 camere da letto e bagno. Progetto approvato per ingrandire il soggiorno e fare una sala da pranzo

### DETTAGLI



**Riferimento: V2848**  
**Prezzo: Trattative in sede**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 280**

**Camere: 5**  
**Locali: 6**  
**Distanza Dal mare: Metri 1500**  
**Esposizione: sud**



### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**

**Autonomo**  
**Box incluso**  
**Condizioni: Ottimo**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**  
**Prestazione energetica inverno:**  
**media**

**Prestazione energetica, estate: media**