

SANREMO, VILLA VISTA MARE IN VENDITA



RIF. V2831 - PREZZO RICHIESTO: € 315.000 - MQ 100

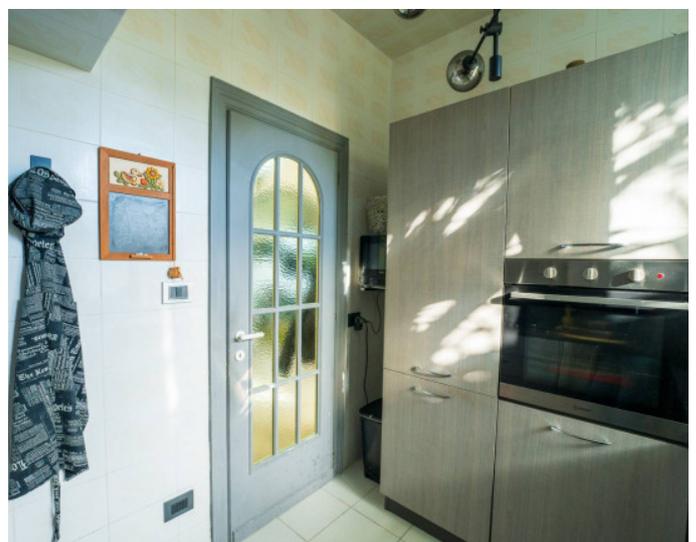
In zona elegante e a breve distanza dal mare e dai servizi, proponiamo in vendita villetta di 100mq con garage privato ed eventualmente ulteriore garage di 6x3mt. nel condominio adiacente. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2000, compreso il tetto (coibentato sotto la copertura). All'interno si presenta ottimamente conservata e viene venduta arredata, quindi subito abitabile. Composizione: al piano di ingresso troviamo il disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno di servizio e locale ripostiglio; al piano superiore, con accesso tramite bella scala interna, troviamo 2 camere da letto matrimoniali con accesso all'ampio balcone, un bagno completo ed una veranda. La proprietà è impreziosita da 2 grandi terrazze dalle quali si gode di una bella vista aperta fino

**DETTAGLI**



**Riferimento: V2831**  
**Prezzo: € 315.000**  
**trattabili**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 100**  
**Camere: 2**

**Locali: 3**  
**Distanza Dal mare: Metri 500**  
**Piano: Su due livelli**  
**Esposizione: sud-ovest**



### CARATTERISTICHE

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**  
**Prezzo ribassato**

**Prezzo trattabile**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**  
**Età Costruzione: 1980**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**