

BORDIGHERA VILLA EN VENTE



RIF. V2680 - PRIX: € 1.500.000 - MQ 450

Bordighera dans une position très centrale à 100 mètres de la mer, villa sur trois étages à vendre. La villa, qui nécessite une rénovation, peut être la solution idéale aussi bien pour une seule grande famille que pour deux familles. Il présente également un excellent potentiel d'investissement car il peut être divisé en plusieurs appartements. Le sous-sol est divisé en plusieurs pièces, toutes avec fenêtres, qui peuvent être utilisées comme taverne, débarras et/ou locaux techniques. Au premier étage, nous trouvons une entrée importante qui nous mène au grand double séjour, à la cuisine, aux deux chambres et à la salle de bain. Enfin, le dernier étage se compose de cinq chambres et deux salles de bains. Un jardin d'environ 800 mètres et deux garages complètent le bien

DÉTAILS



**Riferimento: V2680**  
**Prezzo: € 1.500.000**  
**Superficie: mq 450**  
**Camere: 7**

**Locali: 9**  
**Distanza Dal mare: Metri 100**  
**Piano: Seminterrato**



### CARACTÉRISTIQUES

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**

**Cantina**  
**Condizioni: Da ristrutturare**

### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: G**