

## CASTELLARO VILLA EN VENTE



RIF. V2647 - PRIX: € 550.000 - MQ 300

Dans un quartier calme et reposant, nous vous proposons à la vente une villa construite avec les meilleurs critères et matériaux, entourée de 5 000 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin anglais, grands arbres et piscine, ainsi qu'un espace à usage de potager. La villa, équipée de garages et de nombreuses places de parking, est composée de : - étage d'arrivée (rez-de-chaussée) : entrée sur séjour avec coin cuisine, 3 chambres, salle de bains, véranda ; - étage supérieur (premier) : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres doubles, salle de bains, bureau et terrasse ; - deuxième étage (combles) : 90 m<sup>2</sup> à l'état brut à aménager selon vos envies. Les 3 étages sont reliés par un ascenseur extérieur. Idéal également comme B&B ; possibilité d'installer quelques bungalows hors sol d'environ 50m<sup>2</sup>

### DÉTAILS



**Riferimento: V2647**  
**Prezzo: € 550.000**  
**Riscaldamento: autonomo**  
**Superficie: mq 300**  
**Camere: 6**

**Locali: 9**  
**Distanza Dal mare: Metri 5000**  
**Piano: Interrato**  
**Esposizione: sud-ovest**



#### **DOTAZIONI**

**Ascensore**

#### **CARACTÉRISTIQUES**

**Box**  
**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Cantina**

**Disponibile subito**  
**Autonomo**  
**Condizioni: Buono**

#### **EFFICIENZA ENERGETICA**

**Classe energetica: G**