

SEBORGIA, VILLA VUE MER À VENDRE



RIF. V2687 - PRIX: € 419.000 - MQ 125

Seborgia, partie d'une villa bifamiliale à vendre. A quelques minutes du centre de la Principauté de Seborgia nous vous proposons à la vente une partie de villa d'environ 125 m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages. La propriété fait partie d'un agréable complexe composé de deux villas mitoyennes et bénéficie d'une agréable vue sur la vallée jusqu'à la mer et sur la colline verdoyante en face. Il a été créé avec une attention portée à chaque détail, équipé d'un système d'alarme et de la climatisation. A l'étage d'arrivée vous entrez dans le séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain. Toutes les pièces ont accès à la terrasse ensoleillée avec vue sur la mer, en partie avec loggia. Un escalier confortable mène à l'étage inférieur où l'on trouve une grande pièce équipée d'une kitchenette et d

**DÉTAILS**



**Riferimento: V2687**  
**Prezzo: € 419.000**  
**Vista mare**  
**Riscaldamento:**  
**autonomo**  
**Superficie: mq 125**

**Camere: 2**  
**Locali: 4**  
**Piano: Piano terra**  
**Esposizione: S.O.E**



#### DOTAZIONI

**Allarme**  
**Camino**  
**Aria Condizionata**

**Vasca idromassaggio**  
**Doccia**  
**Predisposizione allarme**

#### CARACTÉRISTIQUES

**Terrazzo**  
**Giardino privato**  
**Prezzo ribassato**

**Autonomo**  
**Condizioni: Ottimo**

#### EFFICIENZA ENERGETICA

**Classe energetica: ND**